

AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

## PROVISIÓ

Atès que aquest Ajuntament considera necessari simplificar el règim d'intervenció administrativa en l'edificació, i regular certs aspectes de les llicències ambientals.

Atès que l'aprovació de reglaments ha de seguir els tràmits de l'article 178 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que, prèviament a l'aprovació, cal formar un avantprojecte.

Atès que, segons l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, cal designar una comissió d'estudi encarregada de redactar-lo.

Atès que per a facilitar els treballs de la comissió, fóra bo d'elaborar un esborrany de l'avantprojecte de nou reglament.

## DISPOSEM:

**Primer.-** Incoar expedient per a l'aprovació del reglament d'intervenció administrativa en les activitats i l'edificació.

**Segon.-** Determinar que la comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de reglament tindrà la composició següent:

Sebastià Ricart Florensa, Alcalde-President  
Josep M<sup>a</sup> Florensa Serlé, regidor  
Pilar Prunera Rubio, regidor  
Xavier Prunera Cebrià, regidor  
Ramon Aragonés Piñol, regidor  
Rosa Rubio Roca, secretària

**Tercer.-** La secretaria de la comissió correspondrà a la secretària de l'Ajuntament.

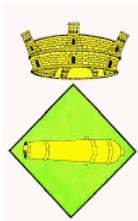
**Quart.-** Convocar la comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de reglament d'intervenció administrativa en les activitats i l'edificació, a l'Alcaldia de l'Ajuntament.

Així ho disposo, mano i signo a Alcanó, el 27 de juliol de 2017.

L'alcalde,

Sebastià Ricart Florensa

Carrer Major, 13 -25162 ALCANÓ  
Tel. 973 13 65 00 – Fax 973 13 62 04  
Internet : <http://www.alcano.net> - E- mail : [ajuntament@alcano.ddl.net](mailto:ajuntament@alcano.ddl.net)



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

## **REGLAMENT D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I EN LES ACTIVITATS**

### **TÍTOL PRELIMINAR. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

#### **Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació del contingut, procediment i efectes de les obres respecte de les quals se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, així com la regulació de les llicències ambientals i de primera ocupació, i la publicitat d'actes subjectes a règim de llicències o comunicació prèvia.

#### **Article 2. Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació d'aquest reglament és el terme municipal d'Alcanó.

#### **Article 3. Interpretació**

Les normes d'aquest reglament s'interpretaran segons el sentit literal de les seues paraules, en relació amb el context, sempre d'acord amb la normativa urbanística, local, de procediment administratiu i sectorial aplicable, el planejament general i territorial, i la resta d'instruments de planejament i gestió aplicables i vigents en cada moment en el terme municipal.

### **TÍTOL I. OBLIGACIÓ DE PUBLICITAT D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES**

#### **Article 4. Publicitat**

Els titulars de llicències urbanístiques o els comunicants d'actuacions subjectes a règim de comunicació prèvia han de col·locar en un lloc visible des de la via pública, i mentre durin les obres, un anunci normalitzat que informi sobre el número d'expedient i any.

### **TÍTOL II. SUBJECCIÓ AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

#### **Capítol I. Subjecció a comunicació prèvia**

#### **Article 5. Actes subjectes**

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia les actuacions que es detallen seguidament, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a les normatives específiques d'aplicació:

##### **5.1 Manteniment d'edificacions i finques**

###### **5.1.1 Manteniment de les parts no edificades de les parcel·les i solars**

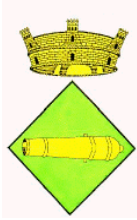
- Tancaments de terrenys en sòl urbà no afectats per sistema viari, equipaments o zones verdes.
- Treballs de neteja, desbrossat i jardineria a l'interior d'un solar, excepte aquells que comportin la destrucció de jardins existents o la tala d'arbres.
- Enjardinament dels espais lliures de parcel·la.
- Enrajolat i pavimentació de patis.

###### **5.1.2 Manteniment de les façanes dels edificis**

- Sanejament i arranament de façanes, voladissos, canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals, increment de volum ni creació de noves obertures.
- Pintat de façanes.
- Reparació o substitució d'escopidors, trencaigües, canals i baranes.
- Aplacats de plantes baixes.
- Instal·lació o substitució de persianes, baranes i similars.

*Carrer Major, 13 - 25162 ALCANÓ  
Tel. 973 13 65 00 – Fax 973 13 62 04*

*Internet : <http://www.alcano.net> - E-mail : [ajuntament@alcano.ddl.net](mailto:ajuntament@alcano.ddl.net)*



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

- f) Col·locació de reixes a les finestres.
- g) Construcció i modificació d'aparadors sense incidència estructural.

### 5.1.3 Manteniment de les cobertes dels edificis

- a) Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
- b) Reparació puntual de goteres.
- c) Canvis de teules o enrajolats.

### 5.1.4 Manteniment i actualització de les instal·lacions

- a) Substitucions d'instal·lacions existents (aigua, gas, electricitat, desguàs i similars).
- b) Practicar cales en interiors per a canonades d'aigua, gas, electricitat, etc., sempre i quan no afectin a parets mestres.
- c) Instal·lacions d'antenes, barbacoes –sempre que estiguin a l'interior de les parcel·les i compti amb la conformitat dels veïns afectats–, aparells d'aire condicionat i similars que no afectin les façanes, d'ús particular i no comunitari, ni relacionades amb l'exercici d'activitats econòmiques.

### 5.1.5 Manteniment dels acabats interiors de l'edifici

- a) En general, qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals (parets, pilars, jàsseres, forjats); comportin canvis d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.
- b) Arrebossar, enguixar, enrajolar o aplacar parets existents.
- c) Substitució de paviments, enrajolats, sanitaris, safareigs, portes i similars.
- d) Reformes a cuines i banys que no modifiquin l'estructura ni les divisions o distribucions interiors.
- e) Reparació o col·locació de celoberts.
- f) Canvi de graons de les escales.

### 5.2 Treballs de preparació de l'obra

- a) Execució de cales, pous i sondeigs d'explotació quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres.
- b) Treballs de neteja, sanejament, desbrossat de solars, previs a l'inici de les obres (excepte els treballs d'anivellament).
- c) Tanques d'obra.
- d) Casetes d'obra, sitges de ciment i instal·lacions similars.

### Article 6. Caràcter no limitatiu

La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. En cas de dubte, qualsevol obra assimilable a les anteriors que no afecti elements estructurals ni suposi canvi d'ús, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals, es podrà beneficiar del règim de comunicació prèvia.

### Article 7. Principi d'equivalència

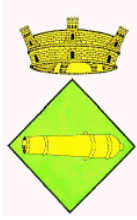
La legitimació d'actuacions per comunicació prèvia equival a l'atorgament de llicència urbanística. Per tant, les actuacions que es trobin subjectes al règim de comunicació prèvia ho estan també a la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i, si s'escau, a l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

## Capítol II. Procediment i efectes

### Article 8. Imprès oficial

Les comunicacions prèvies per a la realització de les obres o actuacions descrites en l'article 5 s'hauran de formular en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, que haurà de contenir:

- a) Dades identificatives de la persona que presenta la comunicació prèvia



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

- b) Lloc on es preveu desenvolupar l'actuació.
- c) Pressupost de l'actuació
- d) Autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres o, si s'escau, de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques.
- e) Condicions generals a les quals queden sotmeses les actuacions.

#### **Article 9. Legitimació de l'actuació**

1. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la seua disconformitat ni efectua el requeriment que preveu l'article 97.2 del ROAS, l'actuació comunicada quedarà legitimada a tots els efectes, amb les condicions generals de la lletra e) de l'article precedent, i sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.
2. També s'entendrà legitimada l'actuació des que l'Ajuntament retorni l'imprès de comunicació prèvia amb la conformitat dels serveis municipals, si bé segons les condicions generals esmentades i les addicionals que, si s'escau, fixin els serveis tècnics municipals.

### **TÍTOL III. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER ALTRES LLICÈNCIES**

#### **Article 10. Llicències de primera ocupació**

Per tal d'atorgar llicència de primera ocupació serà necessari aportar, a més del que prevegi la normativa aplicable:

- a) Certificat de final d'obra de la direcció tècnica.
- b) Certificat de l'enginyer de telecomunicacions, quan escaigui.
- c) Justificant d'haver sol·licitat al Cadastre l'alta a la matrícula de l'impost sobre béns immobles, o la seua modificació.

#### **Article 11. Informació veïnal**

En la tramitació d'expedients ambientals en què escaigui informació veïnal, aquesta es practicarà als titulars cadastrals de les finques amb què confronti l'immoble on es vulgui desenvolupar l'activitat.

### **TÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR**

#### **Article 12. Infracció**

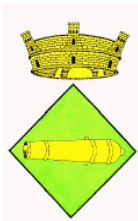
Constitueix infracció lleu la realització d'un acte subjecte a llicència o comunicació prèvia sense tenir col·locat l'anunci previst per l'article 4.

#### **Article 13. Sancions**

Les sancions per les infraccions previstes per l'article anterior seran de fins a 150,25 euros.

#### **Disposició final**

Aquest reglament entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, transcorregut el termini al qual es refereix l'article 65.2 de la Llei estatal 7/1985.



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

## EDICTE

---

### **APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I EN LES ACTIVITATS**

---

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, ha aprovat inicialment el reglament sobre intervenció administrativa en l'edificació i les activitats.

D'acord amb l'article 63.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el projecte, juntament amb l'acord del Ple, se sotmet a informació pública per un termini de 30 dies, per tal que s'hi puguin formular al·legacions i reclamacions.

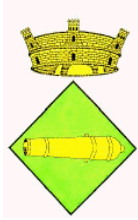
L'expedient es pot consultar a la Secretaria d'aquest Ajuntament, els dies laborables en horari d'oficina.

L'acord d'aprovació inicial del reglament esdevindrà definitiu si dins del termini assenyalat no s'hi formulen reclamacions ni al·legacions.

Alcanó, 18 d'agost de 2017.

L'alcalde,

Sebastià Ricart Florensa



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

Rosa Rubio Roca, secretària de l'Ajuntament d'Alcanó,

**CERTIFICO:**

Que segons les dades que consten en aquesta Secretaria al meu càrrec, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, va aprovar inicialment el reglament d'intervenció administrativa en l'edificació i les activitats.

Que l'acord del Ple, juntament amb el projecte de reglament, es va sotmetre a informació pública per 30 dies, mitjançant edictes que es publicaren al *Segre* de 25 d'agost de 2017, BOP nº 163, de 23 d'agost de 2017, DOGC nº 7444, de 30 d'agost de 2017 i tauler d'anuncis del 23 d'agost al 21 de setembre de 2017.

Que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

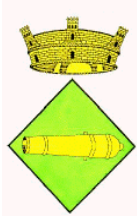
Que el contingut del reglament inicialment aprovat, i que ha esdevingut definitiu, és el que es tramet annex.

I perquè així consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Alcanó, 4 d'octubre de 2017.

Vist i plau  
L'alcalde

Sebastià Ricart Florensa



AJUNTAMENT  
D'ALCANÓ  
(El Segrià)  
c. Major, 13  
25162 Alcanó  
Telfs i fax. 973 136500- 973 136204

## EDICTE

---

### *Sobre l'aprovació definitiva d'un reglament*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, va aprovar inicialment el reglament d'intervenció administrativa en l'edificació i les activitats.

El projecte, juntament amb l'acord de Ple, es va sotmetre a informació pública per 30 dies, mitjançant edictes que es publicaren al *Segre* de 25 d'agost de 2017, BOP nº 163, de 23 d'agost de 2017, DOGC nº 7444, de 30 d'agost de 2017 i tauler d'anuncis del 23 d'agost al 21 de setembre de 2017.

Atès que no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, el text del reglament ha quedat definitivament aprovat i s'insereix annex.

Contra l'aprovació definitiva d'aquest reglament, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos, comptats des del dia següent al de publicació d'aquest edicte en el BOP.

Alcanó, 4 d'octubre de 2017.

L'alcalde,

Sebastià Ricart Florensa